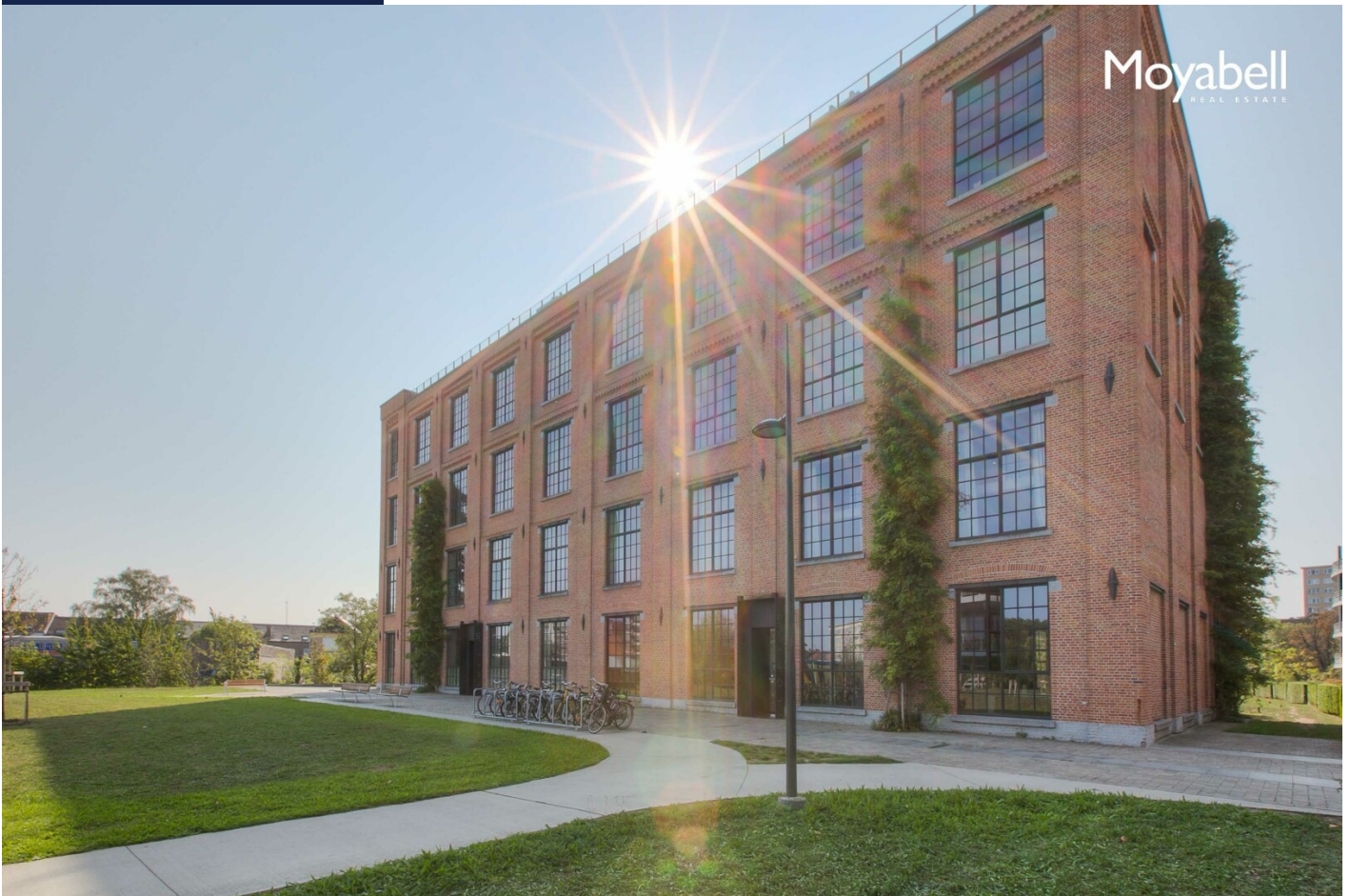




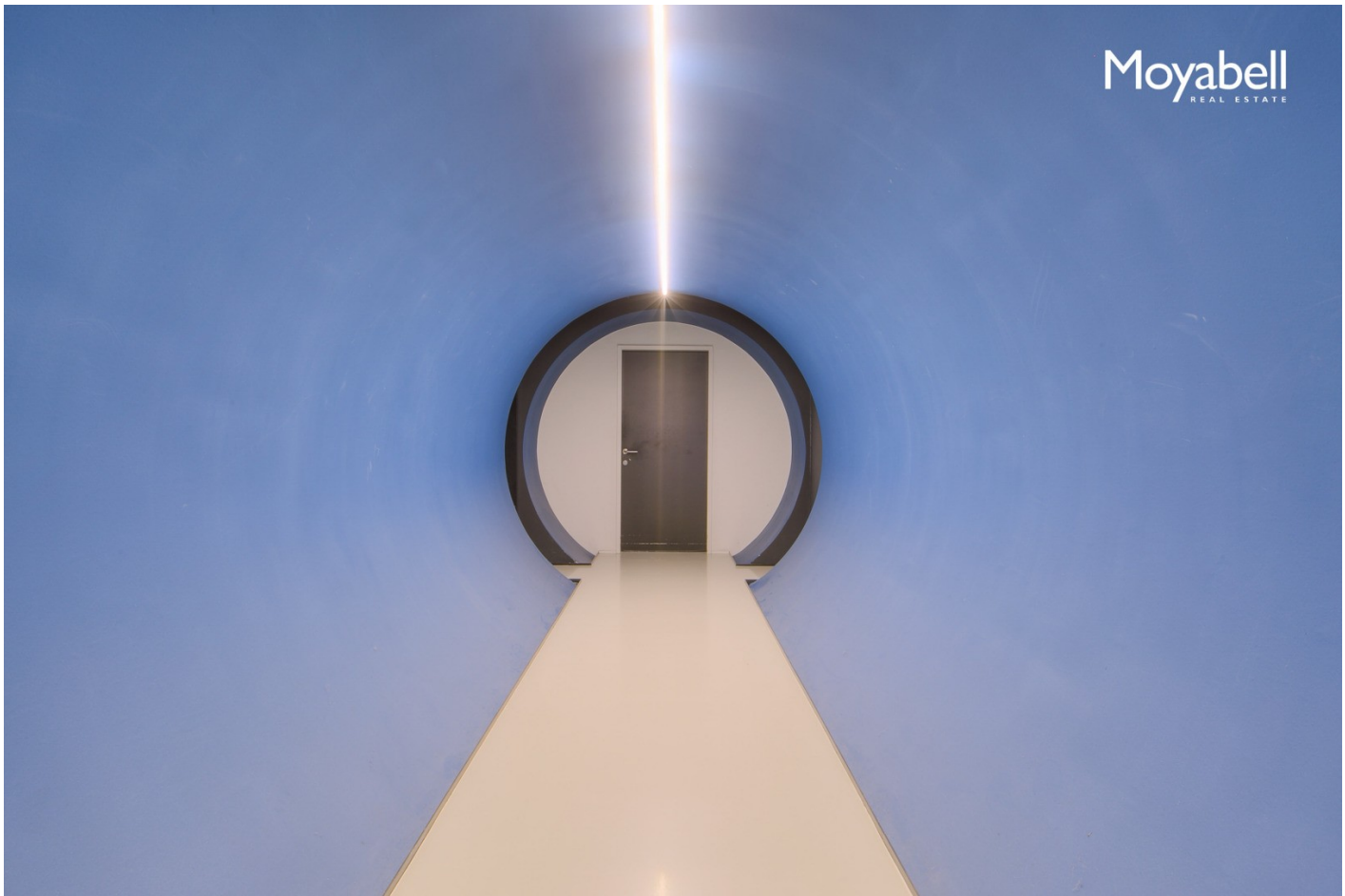
9000 Gent

AAN HET WATER GELEGEN EXCLUSIEVE LOFT MET TERRAS

State of the Art loft van 163 m2 gelegen nabij het historisch centrum van Gent, vlotte verbinding met het openbaar vervoer, de ring van Gent en de autosnelwegen naar Brussel, Antwerpen en de Kust. De prachtige fietsroutes en fietsbruggen aangelegd langs de Schelde zorgen voor een veilige en snelle verbinding met het centrum. Dit monumentaal gebouw werd in 2011 heropgebouwd met als doel een kleinschalig en luxueus woonproject te creëren met behoud van het industrieel karakter van deze iconische eigendom. Dit uniek project rust op een groen domein van meer dan 5.000 m2, en is omringd door de Schelde en de Franse Vaart middenin een oase van rust in de Artevelde stad. Via de inkomhal van deze luxueus ingerichte loft, voorzien van toilet en vestiaire, treft men een ruime en lichtrijke living aan omgeven door 5 meter hoge glaspartijen en plafonds. Deze is uitgerust met een "Bose Surround System" en een architecturaal haardconcept voorzien van hangkasten, ingemaakte wandkast en een Bodart&Gonay inbouwhaard. Aanpalend bevindt zich een hyper geïnstalleerde keuken met kookeiland, werkblad in natuursteen, kookplaat, professionele dampkap, oven, microgolf, Amerikaanse frigo, ingemaakte kasten met extra stopcontacten voor eventueel bijkomende toestellen en een aparte bergruimte van 15 m2 met mezzanine waar plaats is gemaakt voor de wasmachine, droogkast, eventueel andere elektrische toestellen, technische ruimte en opbergplaats. Achteraan zijn er 2 ruime slaapkamers telkens met mezzanine, waarvan 1 master bedroom met aparte dressing en grote badkamer met inloop douche, ligbad, dubbel lavabomeubel, handdoekdroger die ook elektrisch kan bediend worden en toilet. In de andere slaapkamer is er een lavabo met toevoer en afvoer van warm en koud water. Parket en vloer zijn voorzien van vloerverwarming. Het zonnige terras van 25 m2 is voorzien van een glazen balustrade met ledverlichting die het geheel modern en ruimtelijk maakt en waar men kan genieten van een idyllisch uitzicht op het water. Via de lift bereikt men een indrukwekkend sas met kelderruimtes. Deze loft is voorzien van een 10m2 veilig afgesloten kelderruimte. Aansluitend op sas komt men in garage waar de eerste staanplaats toebehoort aan deze loft. Tegenover staanplaats, in een afgesloten ruimte, zijn er 2 genummerde fietshaken voorzien. EPC 130 kWh/m2.



Moyabell
REAL ESTATE



Moyabell
REAL ESTATE

