



9000 Gent

Exclusief nieuwbouwproject in centrum Gent Vanaf 429000

ONE ELEVEN, een uniek nieuwbouwproject met een uitgesproken avant-gardistische architectuur, prachtig gelegen tussen het groene Zuidpark en het Muinpark, op wandelafstand van het historische centrum van Gent. Dit kleinschalige woonproject staat garant voor rust, privacy en exclusiviteit dankzij **slechts één ruim appartement per verdieping**.

Met een indrukwekkende **gevelbreedte van 11 meter** baadt elk appartement in natuurlijk licht. De interieurs worden ontworpen met aandacht voor **hoogwaardige, luxueuze materialen** en een **energiezuinig en duurzaam karakter**. U heeft de keuze uit **1-, 2- of 3-slaapkamerappartementen**, met **1 of 2 badkamers** en **zonnige terrassen** die een serene buitenruimte creëren midden in de stad.

Voor optimaal comfort beschikt het gebouw over **ondergrondse parkeerplaatsen**, **privébergingen** en een **ruime fietsenstalling**. ONE ELEVEN biedt een uitzonderlijke woonervaring in een **innovatieve, duurzame en architecturaal verfijnde omgeving**, waar stedelijke dynamiek harmonieus samengaat met rust en groen.

Verkoopprijzen vanaf €429.000.

Start werken: april 2026 – Oplevering voorzien in 2028.

ONZE APPARTEMENTEN:

Urban Villa

Verdieping	Bewoonbare grond	GrondoppervlakteTerras		Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs
Eerste verdieping	140 m ²	0 m ²	41 m ²	2	3	€ 769.000

Appartement 2.1

Verdieping	Bewoonbare grond	GrondoppervlakteTerras		Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs
Tweede verdieping	84 m ²	0 m ²	17 m ²	1	1	€ 429.000

Appartement 5.1

Verdieping	Bewoonbare grond	GrondoppervlakteTerras		Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs
Vijfde verdieping	114 m²	0 m²	17 m²	2	2	€ 655.000

Appartement 7.1

Verdieping	Bewoonbare grond	GrondoppervlakteTerras		Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs
Zevende verdieping	114 m²	0 m²	17 m²	2	3	€ 685.000

Penthouse

Verdieping	Bewoonbare grond	GrondoppervlakteTerras		Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs
Achtste verdieping	105 m²	0 m²	21 m²	2	3	€ 759.000

Appartement 3.1

Verdieping	Bewoonbare grond	GrondoppervlakteTerras		Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs
Derde verdieping	114 m²	0 m²	17 m²	2	2	€ 629.000

Appartement 4.1

Verdieping	Bewoonbare grond	GrondoppervlakteTerras		Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs
Vierde verdieping	114 m²	0 m²	17 m²	2	2	€ 639.000

