+32 9 225 35 15 - info@moyabell.be



9000 Gent

Exclusief penthouse op 100 meter van de Kouter

€ 595.000

Deze recent gerenoveerde penthouse bevindt zich midden in het historisch centrum van Gent op 200 m afstand van de Kouter nabij de Vooruit , de gloednieuwe stadsbibliotheek en het Zuidpark.Door de komst van tal van nieuwe boutiques en restaurants is de buurt uitgegroeid tot één van de betere woonplaatsen in de Artevelde stad. Dankzij het gebruik van hoogstaande materialen en een moderne architectuur werd in 2012 het oorspronkelijke gebouw omgetoverd tot een uitzonderlijke eigendom. Het pand is toegankelijk via een private inkomhal waar ruimte is voorzien voor een fietsenberging. Op de eerste verdieping treft men een royale living met open ruimtes aan , veel glaspartijen, vloerverwarming en een verbluffende lichtinval. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken met kookeiland voorzien van allerhande snufjes zoals inductiekookplaat, steamer, oven…. ingebouwd in gelakte greeploze op maat gemaakte kasten. Van hieruit geniet men van een mooi uitzicht op de Minardschouwburg en het Romain Deconinckplein. Achteraan is er een zonovergoten zuidgericht terras van 40 m2 waar men in alle privacy zowel in de zomer als in de winter kan genieten met het hele gezin. Een open design trap met glazen wand brengt u tot de bovenste verdieping waar plaats is gemaakt voor 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo. Bij de renovatie is er veel aandacht besteed aan de energiezuinigheid van het appartement, er werden oa. Zonnepannelen , extra isolatiematerialen en een warmtepomp geïnstalleerd. De verlichting en temperatuur kunnen van op afstand geregeld worden dankzij de domotica “niko home control”. De eigendom bevindt zich in een autoluwe straat en is vlot bereikbaar met de auto als bewoners dankzij een bewonersvergunning en het openbaar vervoer en op amper 5 min van de ring van Gent en invalswegen naar Brussel, Antwerpen en Oostende. EPC 65/kWh/m2


Moyabell
REAL ESTATE


Moyabell
REAL ESTATE


Moyabell
REAL ESTATE


Moyabell
REAL ESTATE