



Exclusief woning vlakbij het centrum van Brussel

Dit exclusief eigendom maakt deel van een en karaktervol woonerf gelegen tussen het Albert van Cothempark en het Pater Damiaanpark op wandelafstand van supermarkten, scholen, openbaar vervoer, winkels en restaurants. Dit luxueus woonproject situeert zich op een domein van bijna 1 hectare met een zonnige gemeenschappelijke tuin van meer 4.000 m² waar plaats is gemaakt voor kinderspeelplaats; BBQ's, Yogaruimte... Via de beveiligde inrijpoort krijgt men toegang tot dit bijzonder en kleinschalig eigendom. Deze woning werd volledig gerenoveerd met veel respect voor hun geschiedenis en tegelijkertijd kreeg een moderne upgrade, zo voldoen ze aan alle recente normen van comfort en energiezuinigheid. Eens binnen in de inkomhal met vestiaire en toilet treft men op het gelijkvloer een ruime en lichtrijke living en bureau met grote glaspertijen en directe toegang tot de privatieve tuin en terras. Hiernaast bevindt zich een moderne keuken met kookeiland, berging en eetplaats. Op de eerste verdieping zijn er 2/3 slaapkamers, aparte toilet en een badkamer met inloofdouche, ligbad, en dubbel lavabo. Dit huis beschikt over 1 private parkeerplaats. Kopers betalen enkel registratierechten en geen BTW. De woonbonus is van toepassing indien de not. Akte verleden wordt voor 1/01/2020. EPB 40/50



