



1600 Sint-Pieters- Leeuw

**Exclusief woonproject van 20 luxueuze woningen in een domein van ca. 1ha.**

## **HET PROJECT "KLEIN BIJGAARDEN"**

De 20 woonunits van Klein Bijgaarden bevinden zich in Sint-Pieters-Leeuw, prachtig gelegen tussen het groene Pajottenland en Brussel. Ze vormen er de nieuwe invulling van een oude opslagplaats van de plaatselijke priorij. Het domein straalt dan ook de pittoreske sfeer van dat rijke verleden uit. Dat geldt ook voor de woningen zelf. De gebouwen kregen met respect voor de geschiedenis een moderne upgrade. Zo voldoen ze aan alle eisen die u als bewoner van een hedendaagse woning anno 2019 stelt. Verder komt er op het domein een prachtige grote tuin met ruime speelgelegenheid voor de kinderen, waar u in alle rust en veiligheid kunt relaxen. Kortom, de gedroomde plek om volop van het leven te genieten!

## **INTERIEUR**

De woningen worden volledig afgewerkt opgeleverd. Zo hoeft u zich als bewoner nergens nog zorgen over te maken. Het interieur krijgt in elke woning een uniek kantje. Zo is er bijvoorbeeld een variatie van zes verschillende vloerstenen met verschillende kleurtinten op het gelijkvloers van de woningen. Elke woning vormt een variatie op hetzelfde stijlgegeven, met verschillen in materialen en details die voor een eigen identiteit zorgen. Bovendien is de indeling van elke woning net iets anders, wat het unieke karakter extra in de verf zet.

## **LIGGING**

Klein Bijgaarden is de gedroomde uitvalsbasis voor gezinnen met kinderen. Dat is niet alleen het gevolg van de talrijke voorzieningen op maat in de buurt (scholen ...), maar ook van de kwaliteiten van het woonconcept zelf. De ruime tuin biedt bijvoorbeeld de ideale plek om samen te genieten als gezin. Terwijl de kinderen ravotten in het gras of zich uitleven op het speelpleintje, kunnen de ouders gezellig een praatje slaan met de burens. Bij mooi weer leent de leuke tuin zich ook perfect tot een gezellige picknick in gezinsverband of met vrienden.

MEER INFO:

## EXTRA INFO OVER "WOONERF KLEIN BIJGAARDEN"

Prachtige architectuur op een groen domein van meer dan 8.755 m<sup>2</sup> met een gemeenschappelijke tuin van 4037 m<sup>2</sup>.

Alle woningen zijn instapklaar en afgewerkt met luxueuze materialen

Elke woning beschikt over een private tuin en parkeerplaats.

Geen BTW, enkel registratierechten te betalen.

Woonbonus van toepassing indien not. akte verleden wordt voor 1/01/2020.

Gelegen op 500 meter van scholen, supermarkten, restaurants en winkels en op amper 5 min van de van de ring van Brussel en de E 40.

Verkoopprijzen vanaf 295.000 Excl. Registratierechten.

### ONZE APPARTEMENTEN:

#### WONING 1

Verdieping	Bewoonbare grond	Grondoppervlakte	Terras	Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs
Gelijkvloers	190 m <sup>2</sup>	456 m <sup>2</sup>	361 m <sup>2</sup>	1	3	verkocht

#### WONING 2

Verdieping	Bewoonbare grond	Grondoppervlakte	Terras	Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs
Gelijkvloers	119 m <sup>2</sup>	215 m <sup>2</sup>	158 m <sup>2</sup>	1	2	verkocht

#### WONING 3

Verdieping	Bewoonbare grond	Grondoppervlakte	Terras	Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs
Gelijkvloers	129 m <sup>2</sup>	176 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup>	1	2	verkocht

#### WONING 4

Verdieping	Bewoonbare grond	Grondoppervlakte	Terras	Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs
Gelijkvloers	100 m <sup>2</sup>	185 m <sup>2</sup>	134 m <sup>2</sup>	1	2	verkocht

#### WONING 5

Verdieping	Bewoonbare grond	Grondoppervlakte	Terras	Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs
Gelijkvloers	134 m <sup>2</sup>	248 m <sup>2</sup>	179 m <sup>2</sup>	1	3	verkocht

#### WONING 6

Verdieping	Bewoonbare grond	Grondoppervlakte	Terras	Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs
Gelijkvloers	163 m <sup>2</sup>	298 m <sup>2</sup>	217 m <sup>2</sup>	1	3	verkocht

#### WONING 7

Verdieping	Bewoonbare grond	Grondoppervlakte	Terras	Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs
Gelijkvloers	259 m <sup>2</sup>	372 m <sup>2</sup>	251 m <sup>2</sup>	1	3	verkocht

#### WONING 8

Verdieping	Bewoonbare grond	Grondoppervlakte	Terras	Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs
------------	------------------	------------------	--------	------------------	--------------------	-------

Gelijkvloers	161 m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	1	3	verkocht
--------------	--------------------	--------------------	-------------------	---	---	----------

### W9 - Appartement

Verdieping	Bewoonbare grond	GrondoppervlakteTerras	Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs	
Gelijkvloers	162 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	1	2	verkocht

### W 10

Verdieping	Bewoonbare grond	GrondoppervlakteTerras	Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs	
Gelijkvloers	173 m <sup>2</sup>	215 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	3	3	verkocht

### W 11- Appartement

Verdieping	Bewoonbare grond	GrondoppervlakteTerras	Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs	
Gelijkvloers	141 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	9 m <sup>2</sup>	1	2	verkocht

### WONING 12

Verdieping	Bewoonbare grond	GrondoppervlakteTerras	Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs	
Gelijkvloers	151 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>	1	3	verkocht

### WONING 13

Verdieping	Bewoonbare grond	GrondoppervlakteTerras	Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs	
Gelijkvloers	124 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	57 m <sup>2</sup>	1	3	verkocht

### WONING 14

Verdieping	Bewoonbare grond	GrondoppervlakteTerras	Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs	
Gelijkvloers	153 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	73 m <sup>2</sup>	1	3	verkocht

### WONING 15

Verdieping	Bewoonbare grond	GrondoppervlakteTerras	Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs	
Gelijkvloers	162 m <sup>2</sup>	156 m <sup>2</sup>	74 m <sup>2</sup>	1	3	verkocht

### WONING 16

Verdieping	Bewoonbare grond	GrondoppervlakteTerras	Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs	
Gelijkvloers	160 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	1	3	verkocht

### W 17 - urban Villa

Verdieping	Bewoonbare grond	GrondoppervlakteTerras	Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs	
Gelijkvloers	170 m <sup>2</sup>	272 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	2	3	verkocht

### W 18 - Urban Villa

Verdieping	Bewoonbare grond	GrondoppervlakteTerras	Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs	
Gelijkvloers	170 m <sup>2</sup>	237 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	2	3	verkocht

### W 19 - Penthouse

Verdieping	Bewoonbare grond	GrondoppervlakteTerras	Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs	
Eerste verdieping	174 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	2	3	verkocht

### W 20 - Penthouse

Verdieping	Bewoonbare grond	GrondoppervlakteTerras	Aantal badkamers	Aantal slaapkamers	Prijs	
Eerste verdieping	156 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	2	3	verkocht



Moyabell



Moyabell  
REAL ESTATE

