



9000 Gent

Gerenoveerd herenhuis met 100 m2 tuin en garage in centrum Gent

Dit recent gerenoveerd herenhuis is gelegen tussen de Visserij en Het zuidpark in het centrum van Gent, op wandelafstand van winkelstraten, restaurants en culturele centra. Het huis werd in 2014 voor het laatst gerenoveerd met behoud van talrijke authentieke elementen zoals moluren en sierschouwen. Via de imposante inkom krijgt men toegang tot een ruime en lichtrijke living met plafonds van 3,7 meter hoog. Achteraan bevindt zich de open keuken met kookeiland en grote glasdeuren die u verbinden met een zonnige en zuid georiënteerde tuin van 100 m2 groot. Van in de tuin geniet men in alle rust en privacy van het prachtige uitzicht op de eclectisch stijl van het achterliggend monument. Een discrete poort in de tuin biedt een tweede uitvlucht voor de bewoners die snel met de fiets de stad willen veroveren. De 4 slaapkamers en 2 badkamers bevinden zich op de eerste en tweede verdieping die bereikbaar zijn via een karaktervolle traphal met tussenverdieping. De afgewerkte zolder op de derde verdieping biedt een extra bergruimte en kan gebruikt worden voor meerdere doeleinden. Tevens is het pand grotendeels onderkelder. Een garage is voorzien en inbegrepen in de verkoopprijs. EPC: 273 kWh/m2. UC 1753357-1. Wche, Gvg, Vkr, Gdv, GVV



