



Elzenboslaan , 9900 Eeklo

## Karaktervolle villa met praktijkmogelijkheden op een domein van 8.000 m2 bouwgrond

Deze karaktervolle villa bevindt zich op de meest befaamde ligging van Eeklo op een perceel van ca. 8000 m2 bouwgrond omringd door een sfeervolle perfect aangelegde tuin met grote siervijvers en oude eiken. Eens binnen wordt men overdonderd door de grote lichtrijke ruimtes die in elkaar vloeien. Via de royale inkom krijgt men toegang tot een riante living met grote glaspartijen, veel lichtinval, parket en een open haard. Naast de open en functionele volledig geïnstalleerde keuken bevindt zich een ruime eetplaats en een cosy family room met een prachtig uitzicht over het domein. Op de bovenverdieping treft men een master bedroom met een badkamer en dressing, 4 ruime slaapkamers en een 2de badkamer met sauna. De eyecatcher van deze statige villa is zonder twijfel de grote tuin van ca. 8000 m2 bouwgrond met meerdere zuidgerichte terrassen. Verder beschikt het pand over een ruime zolder met uitbreidingsmogelijkheden, een kelder, dubbele garage en een bijgebouw waar plaats is gemaakt voor nog 3 auto's. In de nabijheid van deze top gelegen villa vindt men de stadskern, scholen, nieuw ziekenhuis, winkels en openbaar vervoer. Invalswegen naar Gent, Brussel, Antwerpen en Knokke zijn vlot bereikbaar. Een unieke opportuniteit voor gezinnen met kinderen en/of vrije beroepers. EPC 236 kWh/m2. Vg, Wg, Gvkr, Gdv, Gvg.



