



Hoogpoort , 9000 Gent

Klassevol appartement met 2 terrassen in de kuip van Gent

Luxueus appartement gelegen in hartje Gent in een autovrije straat op amper 50 meter van de Korenmarkt, de Sint-Baafskathedraal, de Veldstraat en nabij de beste boetieks, restaurants en culturele centra in de Arteveldstad. Dit exclusief pand bevindt zich in een kleinschalig en bijzonder woonproject, toegankelijk via een beveiligde poort die leidt naar een koninklijke entree met 7 meter hoge plafonds, marmeren pilaren en glazen deuren. Aansluitend treft men een privaat en charmante stadstuin aan, versierd met kleurrijke bloemen die een zuiders accent geeft aan dit uniek woonerf. De lift brengt u tot de eerste verdieping van deze 19^{de} Eeuwse eigendom, die recent volledig werd aangepast aan alle hedendaagse normen inzake veiligheid en comfort. Een op maat gemaakte keuken met een 8 meter lang werkblad en een Boretti kookeiland accentueert de strakke en rijkelijke lijn van dit uitzonderlijk appartement. De ruime living met een 12 meter brede façade is voorzien van 5 "porte-fenêtres" die zorgen voor een verbluffende lichtinval en voor een prachtig uitzicht op één van de mooiste beschermd monumenten van Gent. Verder beschikt deze ruimte over 2 open haarden, hoge plafonds, parket, balkon en een zuid gericht terras. Hiernaast zijn er nog 2 slaapkamers, elk met ingemaakte kasten, grote ramen en parket en een badkamer met dubbele lavabo, inloop douche, ligbad en toilet. Het achterliggend terras rond het geheel af van dit prestigieus en energiezuinig appartement. Een unieke opportuniteit voor wie houdt van comfort, luxe en rust middenin de bruisende stad Gent. EPC 125 kWh/m2. UC 435604. Vg, Wche, Vkr, Gvv, Gdv.



