



Eibeystraat 2, 9990 Maldegem

Luxueuze nieuwbouw villa op een domein van 21.000 m2 nabij de Golf van Damme

Deze luxueuze nieuwbouwwilla bevindt zich in een privaat landelijk domein van meer dan 20.000 m2, is gelegen op korte afstand van de Golf van Damme en op 15 minuten van Knokke en Brugge. Steden zoals Gent, Brussel en Antwerpen zijn vlot bereikbaar via de Expressweg. De architectuur van deze stijlvolle nieuwbouw villa is aangepast aan de landelijke omgeving, waar lange dreven met hoge eiken en eindeloze weiden prominent aanwezig zijn. De voorziene open ruimtes en grote glaspartijen zorgen voor een verbluffende lichtinval en voor een constant visueel contact met de natuur. Het energiepeil van de woning wordt tot het laagste punt gebracht door de overal aanwezige super isolerende materialen. Het riante hoofdgebouw wordt voorzien van een royale living met aanpalend bibliotheek/bureau, open keuken, 3 slaapkamers waarvan 1 masterbedroom en 2 badkamers. Het pand wordt casco verkocht (water- en winddicht.) Inbegrepen: Ruwbouw, super geïsoleerde dak en muren, buitenschrijnwerk met super isolerende beglazing, buitenschilderwerk en opritten. Een authentieke schuur van ca. 500 m2 met hoge plafond kan nog gerenoveerd worden en gebruikt worden als wellness, garage voor oldtimers, B&B en/of paardenstal. Alle nodige vergunningen zijn goedgekeurd.





