



9000 GENT

MULTIFUNCTIONELE WONING IN CENTRUM GENT MET TUIN EN 2 GARAGES

€ 835.000

Op een toplocatie, nabij het historisch centrum van Gent en het station Gent-Dampoort, verwelkomen we dit veelzijdig pand met veel karaktervolle eigenschappen zoals de hoge plafonds, moluren en houten vloeren. Door de aanwezigheid van hoge ramen beschikt deze woning over veel lichtinval op elke verdieping. Met 27 zonnepanelen en een thuisbatterij van 10 kWh is het pand klaar voor een energiezuinige toekomst. De hoge plafonds en authentieke elementen zorgen voor een statige uitstraling, terwijl de indeling enorm veel flexibiliteit biedt. Het gebouw beschikt over 4 volledige woonunits (1 per verdieping) met en een aparte leefruimte, keuken, slaapkamer en badkamer. Dit zorgt ervoor dat het pand zich perfect leent voor co-housing, een kangoeroewoning of een combinatie van wonen en werken. Daarnaast beschikt het pand over 2 garages en een prachtige zonnige tuin met vijver die ook toegankelijk zijn via een autoluwe zijstraat. Er zijn uitbreidingsmogelijkheden die toelaten om het potentieel van deze multifunctionele woning nog verder te vergroten. Deze eigendom biedt een unieke kans voor wie droomt van een karaktervolle woning met talloze mogelijkheden, gelegen in een bruisende en uitstekend bereikbare omgeving.



