+32 9 225 35 15 - info@moyabell.be



Beelbroekhoof 127, 9040 Sint-Amandsberg

Rustig gelegen moderne woning met tuin en garage

Instapklare en perfect onderhouden woning in halfopen bebouwing in een rustige verkaveling, centraal gelegen te Sint-Amandsberg op een boogscheut van de R4, de N70 en de E17. Ideaal voor jonge gezinnen. De compacte, doch ruimtelijke indeling met mooie volumes van deze woning zijn een waar pluspunt. De goed geproportioneerde inkomhal met gastentoilet geeft toegang tot een lichtrijke leefruimte met zithoek en eetplaats. De leefruimte geeft uit op een open keuken en een gedeeltelijk overdekt terras met uitzicht op de gezellige en onderhoudsvriendelijke tuin waar het aangenaam vertoeven is. De keuken is uitgerust met een dubbele gootsteen, elektrische kookplaat, heteluchtoven en koelkast en geeft toegang tot een ruime garage met aansluiting voor wasmachine en droogkast.Op de verdieping situeren zich drie slaapkamers, een apart toilet en een ruime badkamer met dubbele lavabo, ligbad én inloopdouche. De woning wordt verwarmd op aardgas en is voorzien van hardhouten schrijnwerk met dubbele beglazing en rolluiken. De ligging in de directe nabijheid van de dorpskernen van Destelbergen (2 km) en Sint-Amandsberg (3,5 km), de invalswegen R4 (2 km) en N70 (1,5 km) en het station Gent-Sint-Pieters (4 km) zijn ongetwijfeld een grote troef. **EPC 228 kWh/m2.**


Moyabell
REAL ESTATE


Moyabell
REAL ESTATE


Moyabell
REAL ESTATE


Moyabell
REAL ESTATE