



Lembeke 9971

Tijdloze villa met zwembad en uitgebreide praktijkmogelijkheden in de Lembeekse bossen

Deze strak vormgegeven doch tijdloze villa heeft een bewoonbare oppervlakte van zo'n 375 m² en is gebouwd op een perceel van meer dan 5.000 m² aan de rand van de Lembeekse bossen. De discrete ingang opent naar een grote inkomhal met marmeren vloeren en prachtig doorzicht naar de aangelegde landschapstuin en achtergelegen Lembeekse bossen. De inkomhal beschikt over een apart gastentoilet en geeft enerzijds via een foyer toegang tot een indrukwekkende leefruimte en anderzijds de keuken. De lichtrijke leefruimte bestaat uit een groot salon en aanpalende open eetkamer die plaats biedt aan wel tien personen. Beide ruimtes worden visueel gescheiden door een centrale schouw met kachel. De leefruimte is optimaal georiënteerd naar het zuidwesten en beschikt over natuursteen vloeren en grote glaspartijen die openen naar het grote, zonovergoten terras. Daar is het hele jaar heerlijk vertoeven in de idyllische, met druivelaar begroeide overdekte zithoek met barbecue en uitzicht op het zwembad. Een dubbele deur in de eetkamer geeft toegang tot de hypergeïnstalleerde Amerikaanse designkeuken in kerselaar met natuurstenen werkbladen, heuse ingemaakte kastenwanden en ruime eethoek. De keuken beschikt eveneens over buitendeuren naar het terras en de oprit, en een ondergrondse wijnkelder. De trap naar de eerste verdieping geeft uit op een open mezzanine, die kan ingericht worden als bureauruimte, zithoek of speelkamer. De mezzanine geniet mooie vergezichten op de tuin, het zwembad en de Lembeekse bossen. Deze geeft uit op de nachthal met talloze ingemaakte kasten en apart toilet. De nachthal geeft toegang tot de ruime master bedroom met aparte dressing, de badkamer, een douchekamer en drie dubbele slaapkamers met hardhouten parket, ingemaakte kasten en lavabo. Naast de keuken bevindt zich de grote, lichtrijke polyvalente ruimte die kan gebruikt worden als wintertuin, maar zich ideaal leent tot kantoor- of praktijkruimte. Via de polyvalente ruimte bereikt men de sauna met dompelbad en de ruime, dubbele garage met elektrische kantelpoorten en ingemaakte kastenwand. Deze villa kan mits minimale aanpassingen worden omgevormd tot woning met wachtzaal, kantoor en praktijkruimte. Daarenboven kunnen op de zolderverdieping nog bijkomende slaapkamers worden ingericht. Een unieke opportuniteit voor gezinnen met kinderen en/of vrije beroepers op nauwelijks enkele minuten rijden van de dorpskernen van de gemeentes Eeklo, Waarschoot, Lembeke en Kaprijke en binnen een straal van 25 km van Gent centrum.



