



Rozemarijnstraat , 9000 Gent

## Top gelegen gerenoveerde woning in centrum Gent

Deze top gelegen gezinswoning bevindt zich in wijk Coupure Links op wandelafstand van de Kouter, Korenmarkt, Veldstraat en nabij het Sint-Pieters station, openbaar vervoer, universiteiten en campussen. Dit modern pand werd begin 2018 volledig gerenoveerd met duurzame materialen om te voldoen aan de hedendaagse normen van comfort en energiezuinigheid. Binnenin treft men een hyper geïnstalleerde open keuken, eetplaats en een lichtrijke living met grote glaspartijen die toegang geven tot de zonnige en zuid gerichte koer. Vooraan op de eerste verdieping bevindt zich de eerste master bedroom met achteraan een ruime design badkamer voorzien van een ruime inloop douche en dubbele lavabo. Op de 2<sup>de</sup> en 3 de verdieping bevinden zich de 3 ander grote slaapkamers. Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar een hedendaagse woning in centrum Gent. EPC 173 kWh/M2



