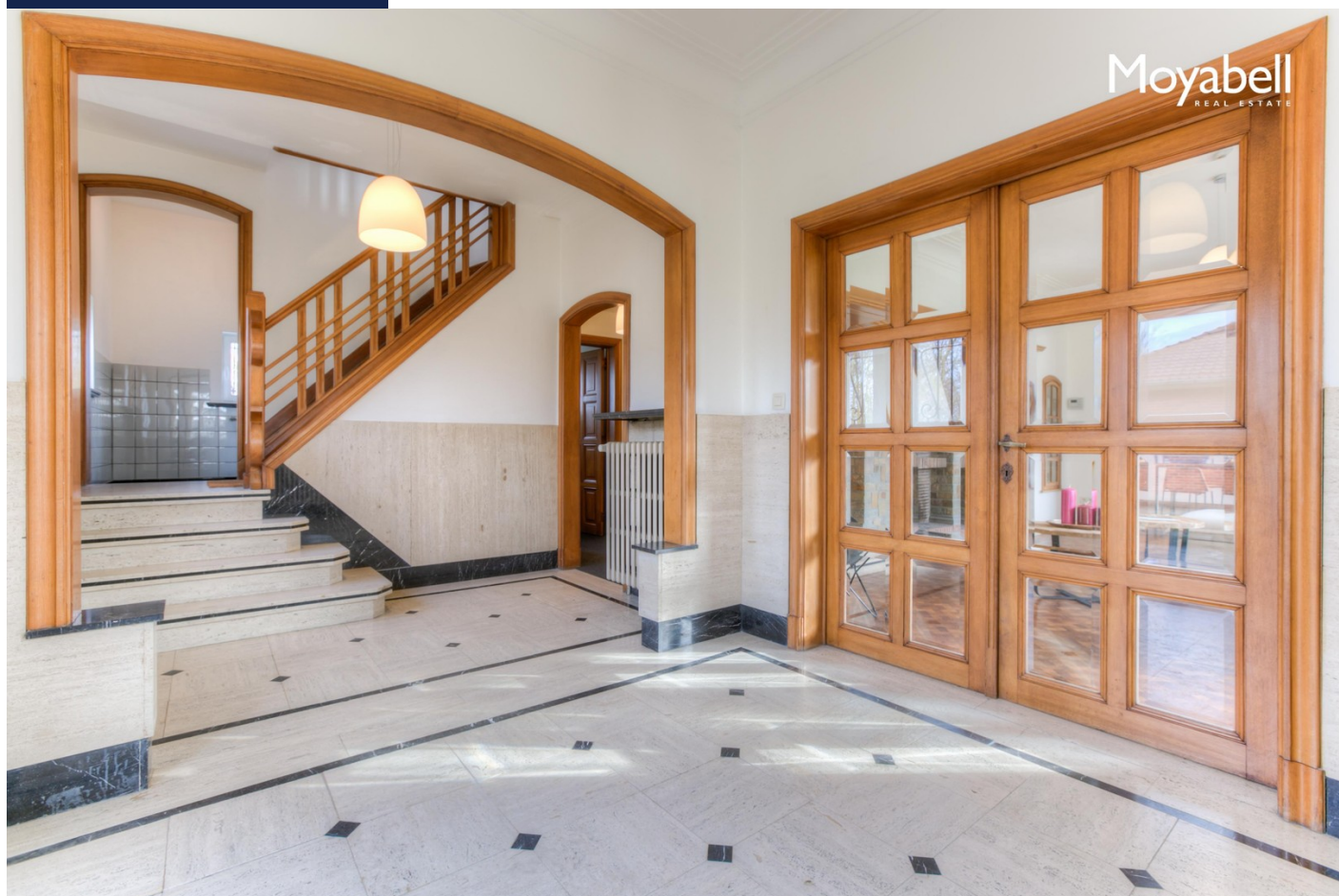




Brusselsesteenweg 505, 9090 Melle

Top gelegen multifunctionele gerenoveerde eigendom nabij het College van Melle

Deze statige villa werd opgebouwd in 1956 in opdracht van een succesvolle textiel ondernemer en in 2016 werd deze exclusieve woning aangepast aan de recente en strenge isolatie- en comfort normen. De authentieke en kwaliteitsvolle materialen zoals eikenparket met ebbenhouten accenten, marmeren vloeren, massieve eiken deuren, open haard en strakke moluren werden tijdens de renovatie gerespecteerd en tot zijn recht gebracht. De open ruimtes en grote glaspartijen zorgen voor een verwonderlijke lichtinval. De 390 m2 totale oppervlakte is praktisch en functioneel verdeeld met op het gelijkvloers een ruime inkom met toilet, grote living, 2 eetplaatsen, (keuken moet nog geplaatst worden) en bijkeuken (met kookplaat, vaatwasser, frigo's). Via een design traphal krijgt men toegang tot de eerste verdieping met 5 slaapkamers en toilet (badkamer moet geplaatst worden). Op de bovenste verdieping treft men aan 2 ruime kamers. Deze eigendom is ook toegankelijk via een tweede inkom aan de achtergevel. 4 autos kunnen geplaatst worden in de 77 m2 grote garage met dubbele sectionale poorten, berging en een aparte douchekamer. Via een gemeenschappelijke oprijlaan krijgt men toegang tot een Groen domein van 5000 m2 gelegen aan de oever van de Schelde. De uiterst commerciële ligging, grote ruimtes en indeling van het pand maakt dat deze woning perfect kan gebruikt worden in combinatie met een beroep of als kantoor. Een zeldzame opportuniteit ! EPC 271 kWh/m2. UC: 1361593. Vg, lab, Gvkr, Gdv, Gvv.



