



Lange Bergstraat 39A, 9230 Wetteren

Veelzijdig eigendom op toplocatie van Wetteren

€ 385.000

Dit karaktervol hoekpand is gelegen op het hoogste punt van Wetteren, op wandelafstand van het bruisende stadscentrum, nabij supermarkten, restaurants, openbaar vervoer, scholen en winkelstraten. Deze eigendom biedt een unieke combinatie van **commerciële mogelijkheden en comfortabel wonen**, ideaal voor wie werk en privé graag combineert. Het gelijkvloers beschikt over een **ruime handelsruimte**, perfect geschikt voor een winkel, kantoor of vrij beroep. Dankzij de mogelijkheid om een **extra ingang te creëren**, kan de commerciële en private zone desgewenst volledig gescheiden worden, een mooie troef voor toekomstig gebruik. Boven de handelsruimte ligt een **stijlvol duplexappartement** met een **lichtrijke leefruimte, moderne keuken, drie slaapkamers, badkamer en twee aparte toiletten**. Achteraan vind je een **klein terras** met een **mooi uitzicht over de stad**. Het pand beschikt tevens over een garage. Kortom: dit pand combineert **centrale ligging, functionele ruimtes en wooncomfort** tot een aantrekkelijke investering of ideale woon-werkcombinatie.

